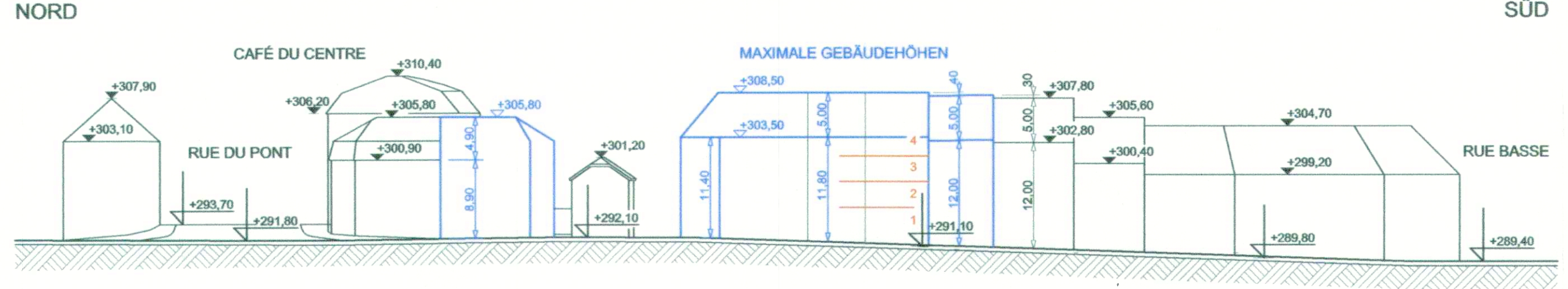
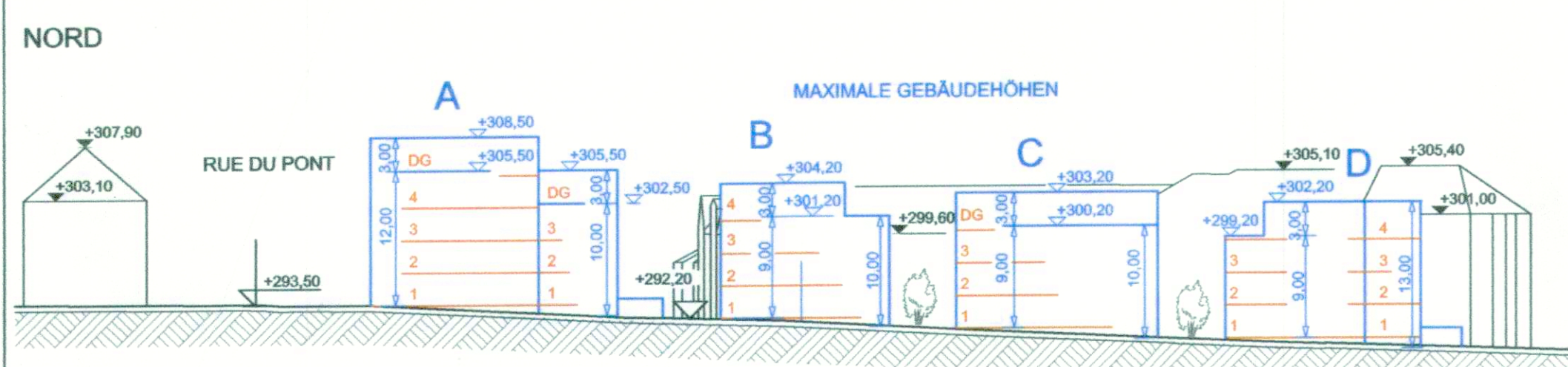


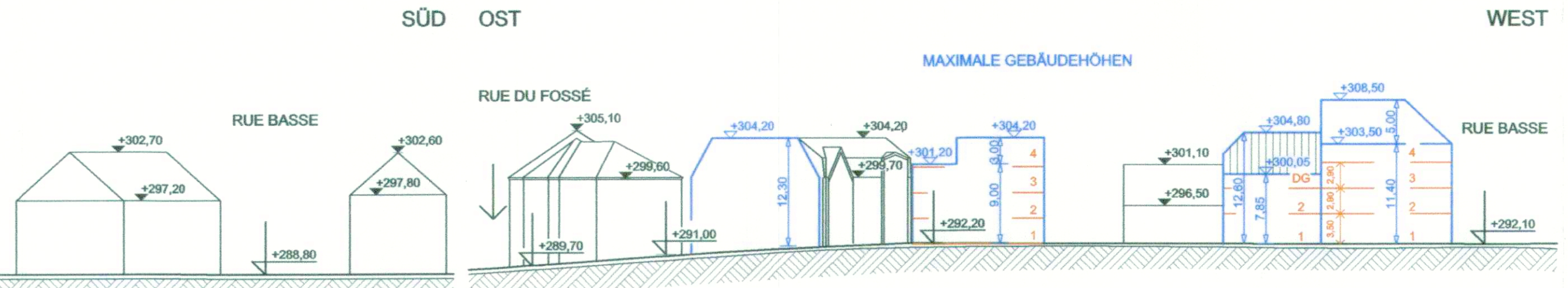
SCHNITT A - RUE DU PONT



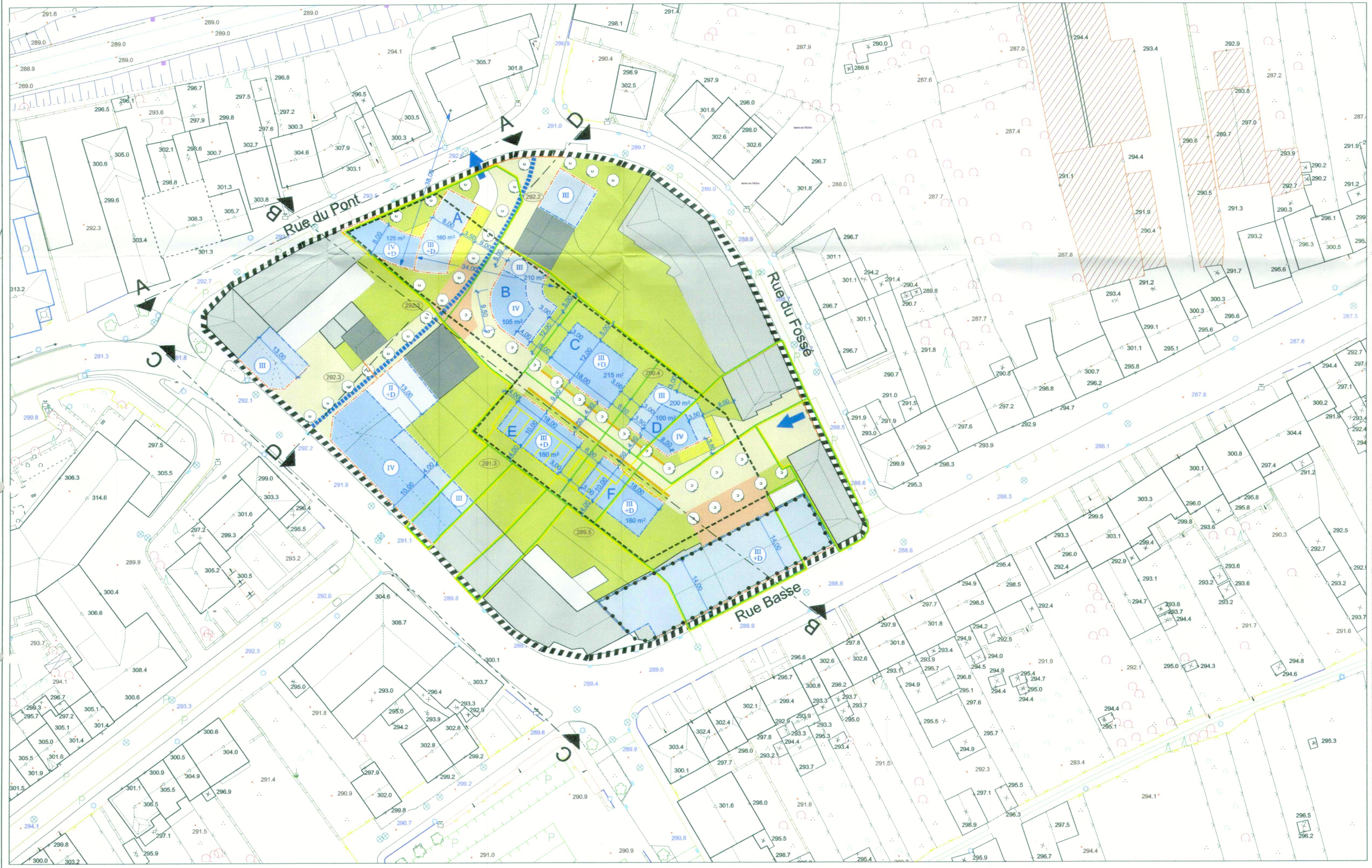
SCHNITT C - RUE BASSE



SCHNITT B - NOUVELLE RUE

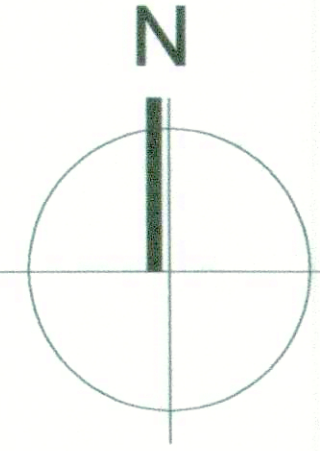


SCHNITT D - KIERCHEPAD



### LEGENDE

- P A P  
Besonderer Bebauungsplan - Geltungsbereich
- Tiefgarage  
Ca. 80 Tiefgaragenstellplätze
- Laubbäume  
Laubbäume mittlerer Größe Durchmesser 5.00m (Ahorn) in gleichgroßen Pflanzgefäßen mit einem Anteil an Erde von mindestens 1.00m Tiefe.
- Zahl der Vollgeschosse
- Kirchenpfad  
Reaktivierung des historischen Kirchenpfades
- Tiefgaragen Ein - Ausfahrt
- Vorgartenmauern
- Baugrenze  
Ist eine Baugrenze festgelegt, so dürfen Gebäude und Gebäudeteile diese nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.
- Baulinie  
Ist eine Baulinie festgelegt, so muß auf dieser Linie gebaut werden. Ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.
- Bestand  
Das bestehende Gebäudeensemble der Blockrandbebauung gibt den Rahmen für das "Mittelste Dorf" vor. Gebäudehöhen entsprechen der Volumetrie der vorhandenen Bebauung.
- Erschließung  
Fußgänger- und Fahrradweg  
Eingeschränkter motorisierter Verkehr (nur Feuerwehr oder Ähnliches)
- Terrassen und Plätze  
Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien, teilweise mit gastronomischem Angebot.
- Historische Gebäude  
Erhaltenswerte Gebäude aus den Gründerjahren von Schiffflange.
- Grünflächen
- Gebäudesockel mit Tiefgaragen Ein-Ausfahrt  
Zur harmonischen Integration der Tiefgarageein- resp. Ausfahrt. Ausgestaltung der Sockeldächer für private Terrassen der neuen Bebauung.
- Neubau
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grundstücksgrenzen (bestehend)
- Grundstücksgrenzen (geplant)



maître de l'ouvrage: <b>COMMUNE DE SCHIFFFLANGE</b>		modifications:
objet: <b>Plan d'aménagement particulier Besonderer Bebauungsplan</b>		a) 29.03.04 Baufelder
		b) 02.07.04 Schnitte, Höhen
		c) 16.07.04 M <sup>o</sup> . Baulinien, Haus A
		d) 22.10.04 Grundstücksgrenzen
		e) 14.03.05 Bebauungsdichte
		f) 22.03.05 Traufhöhe Kierchepad
		g) 22.07.05 Bebauungsdichte
"Im mittelsten Dorf"		échelle: <b>1/500</b>
- Lageplan		dessiné par: <b>J.F.</b>
- Schnitte		date: <b>24.03.04</b>
		plan numéro: <b>03-03-03g</b>

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur.